



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Meerkerk, Bordenweg 0-ong

06.40.60 ha. grasland

Omschrijving object

- Te koop: 06.40.60 ha. grasland.
- De grond is gelegen aan de Bordenweg te Meerkerk.
- De grondsoort betreft klei op veen grond.
- Het betreft 3 aan elkaar gelegen percelen.
- De grond is d.m.v. 3 uitritten ontsloten op de Bordenweg.
- Alle percelen hebben in het midden een greppel. 3 greppels op het smalle gedeelte en totaal 4 greppels op het brede gedeelte.
- Achter zijn de percelen aan elkaar verbonden d.m.v. brede dammen. Voor en achter dammen op de kopakkers.
- In de hoek van het bos mindere kwaliteit grond.



Schets Google Earth

Kadastrale gegevens:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Meerkerk	D	74	05.51.20 ha.
Meerkerk	D	258	<u>00.89.40 ha.</u>
			06.40.60 ha.



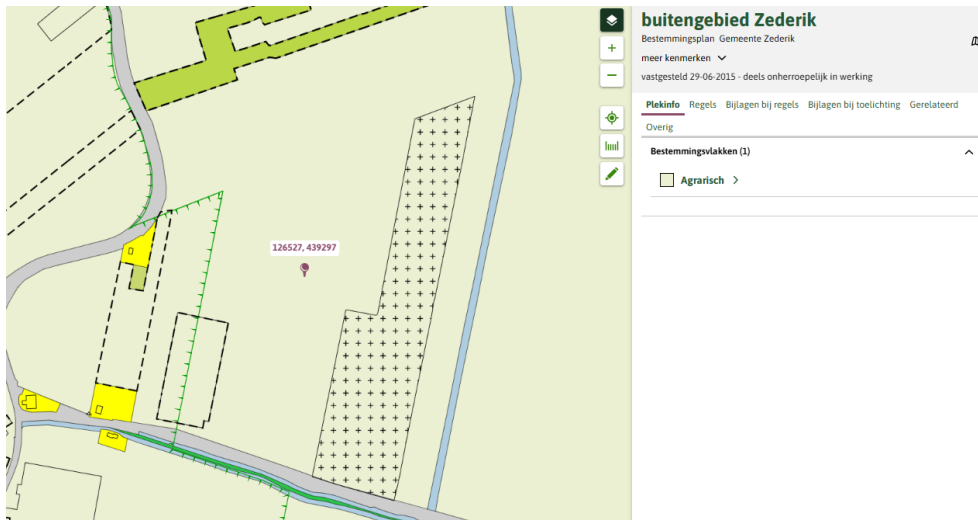
Situatieschets GeoWeb

Bestemmingsplan:

De grond ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zederik' van de gemeente Gemeente Zederik.

Het bestemmingsplan is deels onherroepelijk in werking en vastgesteld op 29-06-2015.

De grond heeft de enkelbestemming Agrarisch.

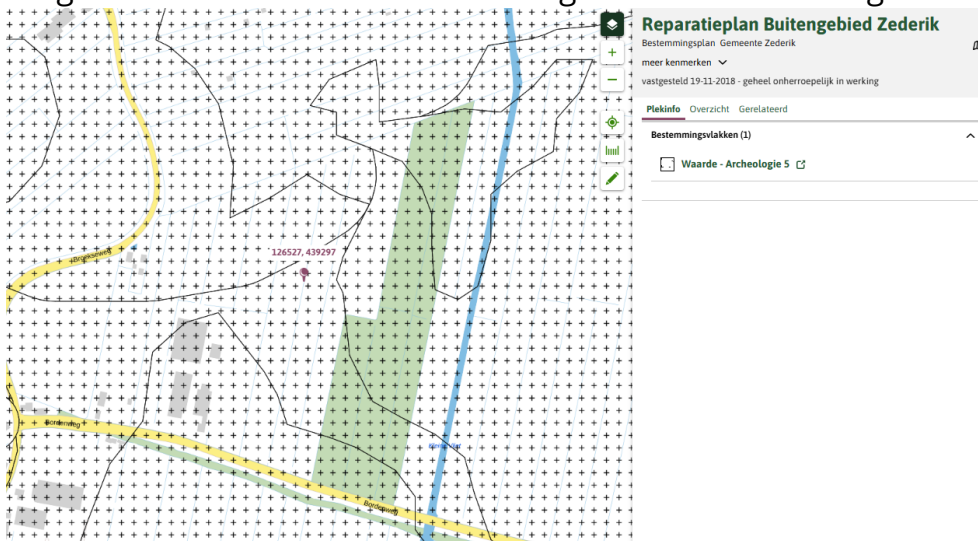


Schets bestemmingsplan

De grond ligt in het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Zederik' van de gemeente Gemeente Zederik.

Het bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking en vastgesteld op 19-11-2018.

De grond heeft de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5.



Schets bestemmingsplan

Zie voor meer informatie: www.omgevingswet.overheid.nl/home

Algemene informatie:

- Jachtrecht: verhuurd
- Visrecht: Nvt
- Grondsoort: zware klei volgens BoerenBunder
- Gemeten maat: 06.20.43 ha. volgens BoerenBunder
- Nutriëntengebied: nee



Schets GeoWeb grondsoort

Richtprijs:

€ 90.000/ha.

Contactpersoon:

De behandelend makelaar is:



Niek Doelman

06 53 64 10 01

n.doelman@koningwitzier.nl

De Koning & Witzier makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

